

Купить дачу, дом, коттедж за 12 800 000 рублей на 2-я Гвардейская ул, 6

Краснодарский край, поселок Колосистый, 2-я Гвардейская ул, 6

12 800 000 Р

106 667Р за м²



120.00 м²

Общая

Вам подойдет этот дом, если: 1. Вы цените жизнь в загородных поселках, но не хотите терять удобство города. Поселок Колосистый выгодно отличается от других: здесь есть всё для комфортной жизни — школа, детский сад, магазины, поликлиника, большой парк с детской и спортивной площадками, а также современный спортивный комплекс «Локомотив-Кубань». При этом до городской черты всего 2 км. Жители оплачивают коммунальные услуги по сниженным сельским тарифам, но имеют городскую прописку. А ещё — свежий воздух и тишина. 2. Вы хотите быть спокойны за детей. Они смогут самостоятельно дойти до школы, посетить кружки, встретиться с друзьями или прогуляться в парке — всё рядом и безопасно. 3. Вам важно, чтобы близкие жили рядом, но каждый — в своём доме. На участке площадью 7,5 соток расположены два отдельных дома: основной дом 85 м² гостевой дом 35 м² Оба дома полностью благоустроены: кухня с горячей и холодной водой, ванная, туалет, газовое отопление, тёплый пол. Сделан свежий ремонт: новая крыша, проведена электропроводка. Бонус — остаётся кухонная мебель из натурального дерева с матовым покрытием, изготовленная на заказ. 4. Вы любите уют и практичность. На участке также есть: летняя кухня, гараж, подвал, хозяйственные постройки, сад с плодовыми деревьями и палисадники. Документы готовы к продаже ...

👁 0 с 12.09.2025, обновлен 12.09.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	7.50 сот
--------------	---	-----------------	----------



