

Купить дачу, дом, коттедж за 9 999 000 рублей на Жемчужная улица

Краснодарский край, Городской округ Анапа, село Цибанобалка, Жемчужная улица

9 999 000 Р

136 973Р за м²

73.00 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

22.00 м²

Кухня

Объект №174552. Срочно!!!Срочно!!! Продам новый одноэтажный дом на море! Идеальный вариант для размеренной семейной жизни, находится в быстроразвивающемся пригороде Анапы - Цибанобалка. До пляжа и центра города-курорта Анапы всего 8 км (5 минут на автомобиле)! Все коммуникации проведены в дом: электричество, газ по меже, водопровод (своя скважина), водоотведение (септик), теплый пол. Дом сдан в эксплуатацию. Просторный участок, где можно обустроить: мангал, бассейн, баню, дет. площадку и наслаждаться 280 солнечными днями в году, а так же отлично растет фруктовый сад! Цибанобалка - поселок в пригороде Анапы с развитой инфраструктурой. Преимущества жизни в Цибанобалке: Близость к Анапе и морю. За 5 -7 минут можно добраться до Анапы на авто или общественным транспортом. Близость к морю. Рядом находятся песчаные пляжи Джемете и Витязево, а также Бугаузская коса с чистой морской водой. Тихо и спокойно даже в разгар летнего сезона, нет толп отдыхающих. Развитая инфраструктура: школы (есть существующая и строится новая), детские сады, сетевые магазины "Магнит", "Пятёрочка", большой рынок-привоз, аптеки, больница, отделение банка и почты, парк, детские площадки, озон, асфальтированная дорога ...

👁 0 с 08.09.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Вера](#)

Телефон: [+79994252721](tel:+79994252721)

Характеристики

Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь кухни	22.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6 сот		



