

Купить дачу, дом, коттедж за 25 000 000 рублей на Сиреневый пр-д, д. 8

Краснодарский край, Городской округ Анапа, хутор Красный, Сиреневый пр-д, д. 8

25 000 000 Р

154 321Р за м²



162.00 м²

Общая

ID в ИМЛС: 19334815 Продам Дом площадью 162 м² (хутор Красный Сиреневый пр-д 8), участок 8 сот. (Земли населенных пунктов / Индивидуальное жилищное строительство). Дом: этажность - 2. Собственник один. Дом на возвышенном участке (исключающим подтопления) в озеленённом благоустроенном коттеджном поселке ЗАГОРОД Анапский район (5 км от Анапы). Ленточный фундамент. Монолитное здание обнесённое кирпичом. Предчистовая отделка. Метало-пластиковые окна. Оба этажа высотой по 3 метра. Первый этаж радиаторы и теплый пол, второй этаж радиаторы, два балкона. 6 новых сплит-систем. Веранда 24 кв.м. с выходом в сад через французское окно, теплый пол и утепленная крыша. Электроэнергия 15 киловатт с полной разводкой по всему дому. Газ магистральный, двухконтурный котел, индивидуальное газовое отопление. Водопровод центральный, канализация двойной септик. Все счетчики на коммуникации установлены и стоят на кадастровом учете. ТВ и интернет разведены по всем комнатам. Участок 8 соток с газонами, насаждениями, с парковочными местами на 4 а/м, двое ворот. Забетонированная площадка 3,5м на 9м на ленточном фундаменте под баню и хоз. постройки с подводом воды и канализации.

👁 0 с 08.09.2025, обновлен 08.09.2025

Продавец: Юрий

Телефон: +7 (915) 277-51-17

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	8 сот
--------------	---	-----------------	-------



