

Купить дачу, дом, коттедж за 15 000 000 рублей на ул Гоголя, 57

Краснодарский край, станица Ясенская, ул Гоголя, 57

15 000 000 Р

33 333Р за м²

450.00 м²

Общая



Вложитесь в перспективный бизнес-проект - Гостевой дом у Азовского моря. Продается готовый прибыльный бизнес в 4 км от Азовского моря с возможностью масштабирования и роста прибыли: Кирпичный двухэтажный дом площадью 450 кв.м. С газовым отоплением, собственной скважиной и септиком. Стены толщиной 2,5 кирпича - отличная шумоизоляция! Крыша - итальянская керамическая черепица. Участок 43 сотки - можно расположить минимум 10 гостевых домов для увеличения номерного фонда и прибыли. В этом году построили первые два гостевых домика. Загрузка в сезон у них была 98%, так что перспективы расширения однозначно положительные. Соседей по участку нет. Подъезд с трёх сторон. 8 готовых номеров - полностью оборудованы и меблированы: кондиционеры, холодильники, телевизоры, микроволновки и т.д. в каждом номере. Сан.узлы с душем также в каждом номере. Есть семейные номера - их площадь 40-42 кв.метра. Есть VIP номер со своей отдельной кухней - как в апартаментах. Оборудованные зоны отдыха - беседки, мангалы, столы, лавки и качели. Сауна с русским бильярдом - поднимайте средний чек за счёт доп.услуг. Детская площадка с батутом - к нам любят приезжать семьями, поэтому детям есть, где поиграть. Строятся два бассейна! Взрослый 5*10 метров. Детский 3*3 метра. Уже полностью залиты ...

👁 0 с 06.09.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189823972](tel:+79189823972)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1998
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	43.0 сот		



