

Купить дачу, дом, коттедж за 1 980 000 рублей на Садовая улица, 72

Краснодарский край, станица Елизаветинская, Садовая улица, 72

1 980 000 Р

9 209Р за м<sup>2</sup>



215.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся дом в черте города Краснодара в 15 минутах от Ботанического сада,ст-ца Елизаветинская. Домовладение утопающее в зелени, роскоши и уюте расположенное на 12 сотках в тихом месте с микроклиматом реки Кубань. В самой станице имеется вся инфраструктура, включая МФЦ, поликлиники и т.д. Участок с фасадом 25 метров имеет длину 48 метров. Он усыпан завезенным чернозёмом в количестве 90 кубов (9 КамАЗов) и процветает в ландшафтном дизайне с хвойными, цветами и газонами, с автополивом. На участке построены два независимых друг от друга дома, к каждому подключена вода с разных улиц и электричество 9 и 15 кВт. Всё строилось и растилось для себя с душой не жалея средств. Один дом жилой, второй - для души и отдыха . Бильярд и настольный теннис, который при желании переделывается в частично жилой с бильярдом или полностью, так как имеет площадь 100 кв.м., свой санузел и свои коммуникации. Выводы для кухни и световые зоны для двух просторных комнат! Оба дома сложены из настоящего керамзитоблока, обожжённого в печах, толщина стен 32 см, что соответствует 45 см кирпича по теплу! Это не белый газо- и пеноблок. Остекление домов из самого дорогого пластика 84 мм, двухкамерные, со всеми напылениями от теплопотерь, стекла 6 мм. Вода централизованная артезианская, с глубины 154 метра. Интернет ...

👁 6 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189502566](#)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2021
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	12.0 сот

