

Купить дачу, дом, коттедж за 8 700 000 рублей на Длинная ул, 59

Краснодарский край, Северский район, станица Калужская, Длинная ул, 59

8 700 000 Р

111 396Р за м²

78.10 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

Продается великолепный дом в станице Калужская в 35 км до центра Краснодара, 41 км до Горячего Ключа. Коттеджный посёлок в лесу, закрытая охраняемая территория под шлагбаумом. Внутри небольшое озеро (расширяют и облагораживают), через дорогу — два больших лесных озера для отдыха и рыбалки. В посёлке уже живут, строится детская и спортивная площадка (готова в июле), по проекту в этом году будут проводить газ. Тихо, природа, соседи только с одной стороны, с другой — будущий сад. Участок 6 соток. Стены — газоблок 20 см, перегородки 10 см; облицовка — керамический кирпич М175 (пережёт). Планировка: кухня-гостиная, коридор, санузел, котельная. С террасы — помещение под парилку (выведён силовой кабель для электрокаменки; возможна установка дровяной печи). Тёплый водяной пол в кухне-гостиной, коридоре, санузле и котельной; полы утеплены Пеноплексом перед стяжкой. В санузле выполнена вентиляционная шахта. Окна пластиковые, профиль 70 мм, двухкамерные энергосберегающие стеклопакеты с затемнением. Входная дверь с двойным терморазрывом и нержавеющей накладкой на пороге. Электрический котёл Medea с Wi-Fi для удалённого управления. Скважина с гидроаккумулятором. Септик — 2 железобетонных кольца, Ø 2 м. Ванная — плитка; полы в коридоре и кухне-гостиной — керамогранит. Дом полностью с ремонтом.

...

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: Элла

Телефон: +79649337478

Характеристики

Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.89 сот



