

Купить дачу, дом, коттедж за 7 000 000 рублей на Калининский район

Краснодарский край, хутор Лебеди, Калининский район

7 000 000 Р

111 111Р за м²

63.00 м²

Общая



Если вы подбираете недвижимость для комфортного проживания в тёплом климате, хотите выращивать вкусные фрукты и овощи, заниматься рыбной ловлей, по утрам наслаждаться пением птиц, а по вечерам любоваться закатами, и чувствовать себя приватно, без посторонних глаз и уличного шума. ТО ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ВАС: Наш дом расположен в очень красивом месте. Все, кто бывал у нас говорили, что нам очень повезло. В хуторе проживает 1700 чел. и есть самое необходимое: магазины, банк, почта, ФАП, школа, д/сад, пункты выдачи OZON и Wildberries. До Анапы 150 км. До Краснодара 100 км. Ещё мы, практически, на равном удалении от всех популярных точек Черного и Азовских морей (Анапа-160км, Абрау-Дюрсо-170км. Голубицкая-150км. Приморско Ахтарск-120км. До нашего дикого азовского берега-50 км. 1. Дом с хорошим конструктивом, расположен на спокойной живописной улице, практически, на берегу реки. До центра населенного пункта всего 6 минут пешком. 2. Дом состоит из 4-х жилых комнат, прихожей, сан.узла. 3. В доме выполнен комплекс ремонтных работ всех помещений и инженерных систем, дополнительных затрат не потребуется. Установлен 2-х контурный газовый котёл с заменой радиаторов. Интернет на оптоволокне. Видеонаблюдение с передачей изображения на смартфон. Всегда стабильное напряжение электросети. Два отдельных ...

👁 8 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886222482](tel:+79886222482)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1975
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	12.0 сот		

