

Купить дачу, дом, коттедж за 16 000 000 рублей на п. Витязево

Краснодарский край, Городской округ Анапа, село Витязево, п. Витязево

16 000 000 Р

72 727Р за м²

220.00 м²

Общая

Продается дом в курортном поселке Витязево. Дом двухэтажный на участке 6 соток. Второй этаж жилого дома из белого силикатного кирпича, первый этаж кирпичом не облицован. В доме 4 комнаты, площадь дома порядка 200 кв.м. Помимо основного дома во дворе имеются капитальные 2-х этажные хозпостройки, функционально оборудованных в 4 номера, три из них двухкомнатные и один однокомнатный. Также во дворе имеется открытая летняя кухня. Общая курортная вместимость объекта составляет 18-20 человек. На фасаде оборудован магазин, в разное время торговавший продовольственными товарами, фруктами и овощами. Земельный участок как это часто было принято в бывших сельских округах имеет назначение ЛПХ (личное подсобное хозяйство), что формально позволяет в случае переориентации основного бизнеса легко перейти на содержание благородных пернатых (куры, перепелки, утки, гуси) или мясомолочных производителей (кролики, козы и пр. «без выгула») по принципу натурального хозяйства, что конечно же возможно только теоретически с учетом текущей подведомственности бывших сельских администраций Анапского района напрямую муниципальному образованию город-курорт Анапа. Но до этого как мы все надеемся дело не дойдет, так как в следующем году курорт должен заработать на полную мощность иначе произойдет массовая миграция ...

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Агентство недвижимости "АиБ"](#)

Телефон: [8-918-985-43-52](tel:8-918-985-43-52)

Характеристики

Площадь участка 6 сот



