

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на ул Симонова, 38

Краснодарский край, Гулькевичский район, Гулькевичи, ул Симонова, 38

7 500 000 Р

120 968Р за м²

62.00 м²

Общая



Собственник, без посредников. Продам в центре города 5-комнатный кирпичный дом 62,7 м2, земельный участок 5,17 сот. Удобное расположение комнат с красивым видом из окон во все стороны дома. Имеется wi-fi оптоволокно 4G и точка стационарного телефона Ростелеком, комплект спутниковой антенны НТВ+, установлены в 2025 г. новые: сплит-система, котел отопления и подогрева воды. В течение последних лет заменены на новые: газовая плита, холодильник, металлопластиковые окна, водопроводные трубы, входная металлическая дверь и забор. Проведена свежая поверка счетчиков на воду, электричество, газ. Централизованное водо- и газоснабжение. Оплачена дорогостоящая врезка в новый водяной трубопровод по улице и постройка нового колодца, подключение осенью 2025 г. (Бытовая техника и мебель остается по желанию покупателя.) Во дворе металлический гараж на одну машину, перед домом парковка на несколько машин. Во дворе под одной крышей с электричеством кирпичная летняя кухня с газовой плитой и хоз. постройка с подвалом. Во дворе для удобства и полива установлен водяной кран. На придомовой территории и вокруг двора ухожено, уютно и зелено, грецкий орех и фруктовые деревья: вишни, сливы, абрикосы, персик. Грядки для выращивания овощей. Плантация клубники, шикарный малинник. Под окнами великолепный розарий ...

👁 5 с 02.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883826440](tel:+79883826440)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.17 сот		



