

Купить дачу, дом, коттедж за 4 600 000 рублей на Калининский район

Краснодарский край, Калининский район

4 600 000 Р

83 636Р за м²



55.00 м²

Общая

Продаётся дом из красного кирпича площадью 55,6 м²: кухня, зал, 2 спальни, санузел. Дом с мебелью и техникой. Коммуникации и удобства: горячая вода — электроводонагреватель; холодная вода централизованная; септик на участке; газ централизованный в дом и летнюю кухню; отопление — газовый котёл BAXI + стабилизатор, новые радиаторы по всему дому; интернет Wi-Fi, видеонаблюдение, охранная сигнализация. Ремонт и улучшения (2021-2022 гг.): капитальный ремонт дома, крыши и полов; замена электропроводки (в доме и летней кухне), счётчиков, стабилизатор напряжения; новые пластиковые окна, входные железные двери, межкомнатные двери, сантехника, плитка и натяжные потолки; новые выключатели, розетки, люстры. Летняя кухня — 40 м² (3 комнаты): капитальный ремонт (2021); газ, газовая плита, рабочий камин; новые окна, крыша и отмостка. Участок — 10 соток: 5 соток под дом и хозпостройки, 5 соток — сельхозназначения; сад с плодовыми деревьями: яблоня, персик, слива, абрикос, инжир, миндаль, орех, виноград, черешня и др.; полив организован по всему участку; двор бетонированный; есть гараж, хозпостройки и кирпичный туалет. Локация: дом на берегу водоканала (глубина до 5 м, ширина до 30 м, водится рыба и раки); рядом детский сад, школа, магазины, аптеки, администрация. Дом полностью готов к проживанию ...

👁 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189724689](tel:+79189724689)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1980
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	10.0 сот		



