

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на Кубанская улица

Краснодарский край, Городской округ Анапа, хутор Рассвет, Кубанская улица

3 500 000 Р

70 000Р за м²

50.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

Объект №174362. В продаже отличный дом площадью 60 кв м. на участке 4 соток в х. Рассвет— отличное место для тех, кто ценит комфорт и уют ! Дом расположен в непосредственной близости к городу Анапа (5 км) Этот дом ждёт именно вас! Не упустите возможность стать его хозяином.В доме 2 уютных комнат, кухня-гостинная, санузел, все удобства. Практически все остается! 1 Собственник Не Фейк ! Торг после просмотра ! Дом построен по канадской технологии из качественных материалов. Во дворе много места для отдыха и занятий спортом, есть мангальная зона, а также место для реализации собственных идей и желаний . Подключены все необходимые коммуникации: центральное водоснабжение, электричество (15 кВт), а также септик, который не требует частого обслуживания. Как добраться до х. Рассвет: Удалённость от аэропорта 15 км., без пробок это расстояние преодолевается за 20 минут. Общественным транспортом без пересадок. Удалённость от жд вокзала - 8,5 км., в дороге вы проведёте 15 минут. От центра Анапы до центра х. Рассвет - 11 км., в пути вы проведёте около 15 минут. Учёт времени даётся без пробок. Летом время на прохождение этого расстояния может увеличиться в несколько раз. Из Анапы в х. Рассвет ходят автобусы. Инфраструктура: Образовательная инфраструктура х. Рассвет представлена школой ...

👁 2 с 01.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Алена](#)

Телефон: [+79384746660](tel:+79384746660)

Характеристики

Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	4 сот		

