

Купить дачу, дом, коттедж за 24 000 000 рублей на Прохладная ул, 18

Краснодарский край, поселок Колосистый, Прохладная ул, 18

24 000 000 Р

171 429Р за м<sup>2</sup>



140.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаю дом. 140 м2. 3,4 сотки. пос. Колосистый 1этаж 1- коридор-прихожая -10м2 2-кабинет-гостевая-13м2 3- Студия-гостинная-36 м2 4- санузел 1эт. 5-котельная 2этаж 5-1-я спальня 2 эт.-14 м2 6- 2-я спальня 2 эт.- 16 м2 7- 3-я спальня - 13,5 м2 8- Ванная - 12 м2 Дом новый 2011 г. постройки. Покупали одну коробку,все инженерные сети,система отоплени, водоснабжения, канализация, электрика, ремонт производили сами. Дом очень светлый и просторный с Удачной планировкой. Подъём на второй этаж очень удобен,т.к. лестница широкая и с панорамным окном.Потолки - натяжные. Отопление водяное, установлен двухконтурный газовый котел,устройство "тёплого пола" во всём доме, что очень комфортно в зимний период. Вода из скважины- питьевая(делали анализ воды). Септик 2-х компонентный с переливом, не требует постоянной очистки. Во дворе на 3-х сотках есть место под небольшой огород, при желании, клумбу, зелёную зону. В округе очень хорошие,интеллигентные соседи. Автобусные остановки в шаговой доступности, рядом школа и детский сад. В ближайшей доступности магазины- Магнит, Пятерочка. Очень удачное месторасположение в 5 минутах ходьбы живописный сквер с детской площадкой. По всем дополнительным вопросам звоните, торг уместен. По запросу вышлю видеообзор дома ???Номер объекта: #82/1675343/3069

👁 0 с 29.08.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

## Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	3.40 сот
--------------	---	-----------------	----------



