

Купить дачу, дом, коттедж за 28 000 000 рублей на Туманная ул, 55

Краснодарский край, станица Старокорсунская, Туманная ул, 55

28 000 000 Р

160 920Р за м²

174.00 м²

Общая



В помощи в продаже не нуждаюсь. КОРОТКО: - Полностью кирпичный дом (174 м) с монолитным перекрытием, т.е. самая лучшая шумоизоляция (включая между комнатами), наивысший класс безопасности от пожара, огромная теплоемкость здания (сохраняет температуру неделями). Бонусом идет 12-метровый контейнер как хозблок. - Расположен в коттеджном поселке Зеленый Берег. Асфальтовые улицы, центральная вода из артезианской скважины, центральная канализация, газ, септик. - Требуется отделка внутри дома. - Без Торга ПОДРОБНО: 1. Фундамент ленточный монолитный, 60-70 см над уровнем земли и метр под. Все инженерные коммуникации, включая электричество, интернет, заведены через него. Канализация по дому уже разведена под каждого потребителя в теле фундамента. 2. Стены - высота 3.4 метра - Пирог стены : 25см - забутовочный кирпич, 5см - пеноплекс, 12см - облицовочный кирпич Braer. - Дорогая кладочная смесь Perel черного цвета. 3. Перекрытие железобетонное монолитное толщиной 20 см с двумя слоями армирования. Высота от пола до плиты - 3.2 метра (чтобы в чистоте 3 метра осталось). Утепление - 10 см минваты и 6 см пеноплекса. - Выход на чердак организован через террасу, т.е. над всем домом цельная плита. 4. Дымоходы кирпичные: две трубы: - В котельной на два прохода, в один заложена закладная из нержавеющей стали для ...

👁 0 с 29.08.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	11.50 сот
--------------	---	-----------------	-----------



