

Купить дачу, дом, коттедж за 19 900 000 рублей на ул Никольская, 40

Краснодарский край, поселок Южный, ул Никольская, 40

19 900 000 Р

111 798Р за м²



178.00 м²

Общая

ПРОДАЁТСЯ ДОМ в КП Знатный Двор, пос. Южный, г. Краснодар До Краснодара — всего 4 минуты на машине! До ТЦ Красная площадь — 1015 минут. Район с развитой инфраструктурой: магазины, школа, детский сад - всё в шаговой доступности Основные характеристики: • Площадь дома: 178 м² • Участок: 5 соток, правильной формы • Дом из керамического кирпича, перекрытия и лестница — монолит • Новый дизайнерский ремонт (делали для себя, не на продажу) • 4 спальни, включая мастер-спальню с собственным санузлом • Огромная кухня-гостиная с выходом на террасу • Тёплый пол на всём первом этаже и во втором санузле • Установлено 5 сплит-систем • ТВ с диагональю 65 дюймов, вся современная техника и мебель остаются! ЦЕНТРАЛЬНЫЕ КОММУНИКАЦИИ: • вода • электричество • газ • канализация + дополнительно — собственная скважина Техника премиум-класса: • Холодильник 4-дверный Weissgauff • Газовая плита на 5 конфорок Kaiser • Посудомойка Bosch • Стиральная и сушильная машины Weissgauff • Конвекционная духовка, микроволновка Парковка с бетонным покрытием, два навеса (над входом и балконом), на чердак проведено электричество и установлена лестница. Дом находится на угловом участке в тихом и безопасном коттеджном посёлке с асфальтированными подъездными путями и бетонными улицами внутри. Год постройки: ...

👁 1 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892304163](tel:+79892304163)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2020
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.0 сот		



