

Купить дачу, дом, коттедж за 220 000 000 рублей на Костылева улица,31

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Костылева улица,31

220 000 000 Р

338 462Р за м²

650.00 м²

Общая



Эксклюзивное предложение для ценителей премиальной недвижимости! Продаётся уникальный особняк на земельном участке 30,14 соток в историческом центре Краснодара. Основные преимущества: Идеальная локация – статусный район в сердце города. Современная инженерия – собственная котельная с двумя котлами (основной и резервный), дизельный генератор, система водоочистки, стабилизатор напряжения. Комфорт и безопасность – гараж на 2 авто с квартирой на втором этаже, домики для охраны и прислуги, охраняемая территория, вольер для собаки. Простор и функциональность – парковка на 5-6 автомобилей с навесом, фруктовый сад, благоустроенный двор с зелёными зонами. Особенности особняка: Два бассейна: спортивный (20 м, с подогревом и системой очистки) и детский. Роскошный холл – два уровня, высота потолков более 7 метров. Зона отдыха и здоровья – тренажёрный зал, сауна, массажная комната, душевая. Жилая зона – спальни с индивидуальными санузлами, кухня-столовая, кабинет, оружейная с тремя сейфами, просторные гардеробные. Материалы премиум-класса – дубовый паркет, мраморные полы с подогревом, гранит, мозаика, импортная плитка. Технологичность – в доме установлен лифт. Этот особняк сочетает в себе статус, комфорт и приватность. Он создан для тех, кто ценит качество, пространство и престиж. По всем вопросам ...

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Ирина](#)

Телефон: [89002804090](tel:89002804090)

Характеристики

Этажей всего	3	Статус объекта	снт: садоводство
Материал дома	кирпич	Площадь участка	30 сот

