

Купить дачу, дом, коттедж за 12 070 000 рублей на ул Свободы, 53

Краснодарский край, Красный Курган, ул Свободы, 53

12 070 000 Р

68 192Р за м²

177.00 м²

Общая



загородный дом 177 кв.м. (фактически еще жилая мансарда 80 кв.м), дом расположен на участке 5 соток, в пригороде Анапа, хутор Красный Курган (долевая собственность , два собственника) Три уровня : цоколь, этаж, мансарда. Этаж : три спальни, кухня-гостиная, с выходом на веранду с барбекю, большой сан.узел.; мансарда: три спальни, холл, кухня, отдельный сан.узел - вход на мансарду отдельный со двора. Дом построен в 2010 году. (блоки, облицовочный кирпич, плиты перекрытия). Вода, свет (15 квт.), газ - есть. Дополнительно еще, есть скважина. На хуторе детский сад, в школу детей возит школьный автобус, Храм, магазины. Дом продается частично с мебелью, с бытовой техникой, отопление и горячая вода от газового котла Аристон . В доме может проживать две семьи т.к. на этажи отдельные входы, дом может использоваться частично в коммерческих целях : сдача мансарды жильцам(пользуется спросом и в летнее время и на длительный срок) На участке дополнительно есть незавершенное строение размером 6х4, с мансардой также закончив строительство можно сдавать. Цокольный этаж пл.90 кв. метров носит функцию технического назначения : котельная, бывшая сауна : сейчас душевая и сан.узел., кладовая и есть две комнаты (40 кв.м) -можно использовать для сдачи под хранение (раньше здесь была парикмахерская) ...

👁 1 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898329501](tel:+79898329501)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2010
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.0 сот		

