

Купить дачу, дом, коттедж за 30 000 000 рублей на проезд 1-й, 3

Краснодарский край, село Сукко, проезд 1-й, 3

30 000 000 Р

85 714Р за м²



350.00 м²

Общая

Продается уютная усадьба в живописном месте у моря Расположение: Дом находится в одном из самых красивых мест — рядом с можжевельным заповедником Большой Утриш в окружении природы и чистого морского воздуха. Близость к морю 350 метров позволяет наслаждаться пляжным отдыхом в любое время. О доме: В доме на 2-х этажах располагаются 3 просторные спальни, гостевая комната, столовая, кабинет с камином и две небольшие гардеробные комнаты. На каждом этаже имеется ванная комната и туалет. На втором этаже находится обзорная лоджия-кинотеатр с потрясающим видом на горы. Во дворе дома имеет баня, беседка с мангалом и полисадники с плодовыми и декоративными деревьями, кустами шикарных роз и других цветов, которые будут радовать ваш взгляд каждый сезон. Дом продается вместе с готовым гостиничным бизнесом. Особенности: • Чистейший воздух можжевельного заповедника Большой Утриш • Развитая инфраструктура: магазины, кафе, школы, транспорт — все в шаговой доступности • Тишина, уединенность и при этом удобная транспортная развязка, до города Анапа 20 минут на машине/автобусе. • Отличный вариант для ПМЖ. • Хорошая аура в подарок. Цена: 70.000.000 руб. (торг уместен). По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по номеру телефона или в сообщениях.

👁 4 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184517548](tel:+79184517548)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2006
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	10.0 сот		



