

Купить дачу, дом, коттедж за 5 600 000 рублей на ул Первомайская, 70

Краснодарский край, станица Ладожская, ул Первомайская, 70

5 600 000 Р

45 528Р за м²



123.00 м²

Общая

Уютный 2х этажный дом (1 й этаж цоколь) на участке со взрослым ухоженным, плодоносящим садом в окружении многочисленных хвойных и декоративных насаждений ищет нового хозяина. - на территории находятся кирпичные хозпостройки, летний душ, гараж со смотровой ямой на одну машину, мастерская, в ветхом состоянии теплица и беседка - летняя кухня так же газифицированная и с отоплением (свой котел и септик) состоит из жилой комнаты, небольшой ванной и самой кухни. Автономна от основного дома - санузел есть и в доме и на улице (кирпичный, под откачку) - дом теплый, перекрытия деревянные, жилые комнаты светлые и просторные, с высокими 3м потолками, декорирован натуральным дубом (потолки. панели, лестница..) выборочно паркетом, есть встроенные шкафы - проживание возможно, но для большего комфорта все же дом нуждается в ремонте 1 собственник, без обременений. никто не прописан, во владении с 2023г по наследованию

👁 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898208166](tel:+79898208166)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1991
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	17.2 сот		



