

Купить дачу, дом, коттедж за 29 800 000 рублей на ул Заречная, 39

Краснодарский край, станица Новотитаровская, ул Заречная, 39

29 800 000 Р

209 859Р за м²



142.00 м²

Общая

Продам дом 142 кв. м. с выходом в реку в тихом месте Собственник Обременения отсутствуют, юридическая чистота. Дом построен для семьи из самых качественных материалов. Дом теплый за счёт толщины стен. Коммуналка зимой до 5 000 рублей. В доме 3 жилых комнаты (19,2; 14,0; 25,6 кв м), отдельная гардеробная (9,5), 2 санузла (5,4; 3,1), кухня совмещена с гостиной (40,6). Коридор (17,6 кв м) шириной 2 метра. Высота потолков 3 метра. Отдельный вход в котельную (7,3 кв м), где установлен конденсационный настенный котел Baxi LUNA, регулятор теплых полов и электросчетчик (электрика сделана качественно и красиво). Отделка whitebox В обоих санузлах установлены унитазы, в маленьком есть ремонт, в большом нет (только унитаз и стиралка). В гардеробной покрашены стены и установлена система хранения Можно сразу заехать жить, хоть сразу делать ремонт, что является преимуществом, старый не придется переделывать. Дом стоит на высоком фундаменте (монолитная плита с ростверком на 40 сваях). Вентиляционные коробочки для кладки кирпича, которые сохраняют стены дома в сухости (для предотвращения плесени и грибка на стенах). Вентилируемая крыша. Пруд для разведения рыбы, подпитывается подземными родниками, живут карасики. Сад фруктовый и ягодный (эксклюзивные сорта персика, черешни, абрикоса, сливы ...

👁 0 с 24.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184432347](tel:+79184432347)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2021
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	28.0 сот		

