Купить дачу, дом, коттедж за 15 800 000 рублей на Набережный проезд, 18

Краснодарский край, станица Елизаветинская, Набережный проезд, 18

15 800 000 Р
137 391Р за м^2

115.00 м^2
Общая

Я СОБСТВЕННИК, и я сам лично строил! Есть фото всех этапов строительства! Находится с самой станице Елизаветинской, район ул. Восточной (не дачи). В доме ни кто не жил, и ни когда не был прописан. Дом построен с соблюдением всех норм ПЗЗ, сдан в эксплуатацию. Проведен центральный ГАЗ, с техусловиями на кател мощностью до 24 кВт, сейчас установлен кател навьен 17 кВт! Электричество 3 фазы, 15 кВт. Вода центральная. На все коммуникации счетчики. Все делалось для себя, из качественных материалов! Дом сложен полностью из кирпича, что внутри (ильский забутовочный) что снаружи (славянский лицевой Mokko Bunt), никаких экспериментальных блоков и так далее Между забутовочным и лицевым кирпичом, утеплитель (5 см). Фундамент глубиной 1 м, 8 ниток арматуры, обвязка хомутами. Кровля металлочерепица 0,5 толщина ПУРАЛ, самая лучшая на момент строительства. Самые дорогие трубчатые снегозадержатели. Утепление кровли каменная вата, 15 см. Окна РЕХАУ (настоящие, таких уже нет), мансардное VELUX. Двор полностью залит бетоном, есть зеленые зоны. Забор кирпичный с металлопрофилем. Распашные ворота, в возможностью установки автоматики. Во дворе помещается до 8 автомобилей. Внутри дома выполнена предчистовая отделка. Проложена проводка (розетки 2.5 кв, свет 1.5 кв гост). Выполнена штукатурка. Проведено ...

1 с 24.08.2025, обновлен 24.08.2025

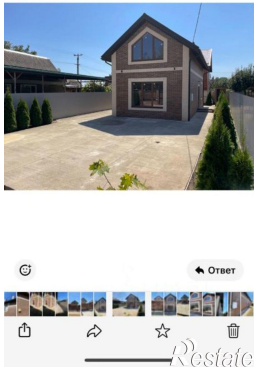
Продавец: Собственник

Телефон: +79183630207

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2019
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	3.5 сот		

13:11
LTE
Вы
22.08.2025, 12:46


Ответ

Restate

Restate