

Купить дачу, дом, коттедж за 29 800 000 рублей на Луначарского ул, 133

Краснодарский край, Динской район, станица Новотитаровская, Луначарского ул, 133

29 800 000 Р

209 859Р за м²



142.00 м²

Общая

Продам дом 142 кв. м. с выходом в реку. Дом в тихом месте с выходом в реку!!!! Пруд для разведения рыбы, подпитывается подземными родниками, живут карасики. Сад фруктовый и ягодный (эксклюзивные сорта персика, черешни, абрикоса, сливы, яблони, кизила, инжира, ежевики, смородины, малины, винограда), спаржа. Отдельный вход в котельную (7,3 кв м), где установлен конденсационный настенный котел Baxi LUNA, регулятор теплых полов и электросчетчик (электрика сделана качественно и красиво). Дом теплый за счёт толщины стен. Коммуналка зимой до 5 000 рублей. В доме 3 жилых комнаты (19,2; 14,0; 25,6 кв м), отдельная гардеробная (9,5), 2 санузла (5,4; 3,1), кухня совмещена с гостиной (40,6). Коридор (17,6 кв м) шириной 2 метра. Отделка whitebox. В обоих санузлах установлены унитазы, в маленьком есть ремонт, в большом нет (только унитаз и стиралка). В гардеробной покрашены стены и установлена система хранения. Можно сразу заехать жить, хоть сразу делать ремонт, что является преимуществом, старый не придется переделывать. Дом стоит на высоком фундаменте (монолитная плита с ростверком на 40 сваях). Стены из газоблока, облицован кирпичом. Вентиляционные коробочки для кладки кирпича, которые сохраняют стены дома в сухости (для предотвращения плесени и грибка на стенах). Вентилируемая крыша. Номер объекта: ...

👁 2 с 22.08.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	28.00 сот
--------------	---	-----------------	-----------

