

Купить дачу, дом, коттедж за 7 200 000 рублей на ул Набережная, 57

Краснодарский край, ул Набережная, 57

7 200 000 Р

156 522Р за м²



46.00 м²

Общая

Дом с участком 9 соток в Анапской — заходи и живи! Продаётся тёплый, жилой дом с участком 9 соток в отличной части станицы Анапской по улице Набережная. Дом уютный, с хорошей энергетикой, полностью готов к проживанию, можно заехать и жить с первого дня! О доме: - Площадь 46 м², все помещения в хорошем состоянии - Косметический ремонт - Пластиковые окна во всех комнатах - Новая металлическая входная дверь - Ничего не течёт, крыша хоть и не новая, но сухая и крепкая - Оставляем мебель - экономия на переезде! Коммуникации: - Газ центральный - Электричество - Центральная вода + свой колодец - Канализация — септик Участок: - Земля ИЖС, 9 соток — ровная, плодородная - Новая теплица: можно выращивать овощи, фрукты, зелень - Уже растут: инжир, вишня, абрикос, персик, овощи, зелень - Большой фасад — при желании можно сделать вход под магазин или мастерскую - Заезд во двор на 2 машины Локация: - До Анапы — всего 12 км! - До моря 15-20 минут на машине! - Улица асфальтирована, дорога до дома ровная - Школа, детский сад, магазины, Wildberries и OZON рядом - Остановка транспорта в 1 минуте ходьбы - Район развитый, живой и при этом тихий Документы: - Документы готовы к сделке - Без долгов и обременений - Подходит под ипотеку и материнский капитал Почему стоит купить: - Вы не покупаете ...

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898512063](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1986
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	9.0 сот		





Restate



Restate