

Купить дачу, дом, коттедж за 11 500 000 рублей

Краснодарский край

11 500 000 Р

60 209Р за м²

191.00 м²

Общая



СРОЧНО! Продается мини гостиница в элитном районе села Дедеркой. Микрорайон Эдельвейс относительно недавно образовавшийся район, бывший фундуковый сад. Район находится на возвышенности, с прекрасными видами, чистейшим свежим воздухом и главное в тишине, которой так не хватает городским жителям. Микрорай он окружен лесом, немного ниже от гостиницы течет родниковый ручей впадающий в прохладную горную реку Дедеркой. Для ценителей природы это будет находка. Мини гостиница всего на 7 номеров различной вместимости, поэтому большого скопления людей не бывает на территории. Гостиница состоит из 2 корпусов, один уже отделан, обустроен и сдается круглый год. Второй корпус требует вложений по ремонту. По проекту на территории можно установить бассейн и сделать зону отдыха. Все документы готовы к сделке. При продаже вы также получаете клиентскую базу. Гостиница уже частично загружена на лето, и бронирование продолжается. До моря 20 мин. Общая площадь 191м. Площадь участка-7 сот. Материал дома-Сэндвич Панели. На участке своя скважина. Продажа СРОЧНАЯ, переезжаю в другой город по семейным обстоятельствам.

👁 2 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182727934](tel:+79182727934)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	7.0 сот		



