

Купить дачу, дом, коттедж за 10 900 000 рублей на село Гай-Кодзор

Краснодарский край, Городской округ Анапа, село Гай-Кодзор, село Гай-Кодзор

10 900 000 Р

242 222Р за м²

45.00 м²

Общая

12.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

Объект №173897. Этот участок в селе Гай-Кодзор (Анапский район) перспективный вариант для разных целей. : Большая площадь- 27 соток, можно построить просторный дом. Хорошая локация - тихий, экологически чистый район, при этом недалеко от Анапы (10-12 км) и моря (15-20 мин на машине). Инфраструктура - в селе есть школа, садик, магазины, медпункт, остановка с маршрутками до Анапы. Инвестиционный потенциал - земля в перспективном районе, рост в цене. Строительство нового дома - участок большой, фасад 16 м, можно возвести коттедж с садом. Анапский район славится виноделием, можно рассмотреть Туристический бизнес - из-за близости к Анапе можно построить гостевой дом или базу отдыха. Дом требует сноса/капремонта - участка или реконструкцию ИЖС, свет, вода, газ, канализация септик Если вам нужно тихое место недалеко от моря и Анапы - это хороший вариант. Участок большой, инфраструктура в селе есть, перспективы роста цены. Лучше приехать на просмотр и уточнить все детали!

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Артур](#)

Телефон: [+79385245885](tel:+79385245885)

Характеристики

Площадь жилая	12.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	27 сот		

