

Купить дачу, дом, коттедж за 25 000 000 рублей на Николаевская улица

Краснодарский край, станица Анапская, Николаевская улица

25 000 000 Р

50 201Р за м²

498.00 м²

Общая

325.00 м²

Жилая

46.00 м²

Кухня

Объект №173003. Продаётся роскошный трёхэтажный дом в станице Анапской – ваше родовое гнездо у моря Дорогой друг, представь: ты открываешь кованые ворота и попадаешь в настоящую сказку. Этот дом – не просто жильё, а воплощение мечты, где каждый этаж дарит особое настроение. Первый этаж встречает просторной террасой, где так приятно пить утренний кофе под шепот листьев плодового сада. Абрикосы, персики, всё здесь дышит жизнью и щедро делится урожаем. Внутри – царская кухня-гостиная, где легко собирается вся семья, уютная спальня и безупречный санузел. Поднимаясь по лестнице на второй этаж, чувствуешь, как наполняешься покоем. Комнаты здесь светлые, с сохранённой мебелью (как на фото!): добротные шкафы, удобные диваны, рабочие столы – всё для комфортной жизни. А из окон – волшебные виды на горы и бескрайние поля, от которых захватывает дух! Третий этаж – твоя личная вселенная. Здесь можно устроить мастерскую, библиотеку или комнату для гостей – пространство позволяет всё! Инфраструктура рядом (всё под рукой!): Школа – 550 м (7 мин неспешной прогулки) , Детский сад "Солнышко" – 400 м (5 мин) , Магазин "Магнит" – 300 м (4 мин) Остановка "Центральная" – 200 м (2 мин) . До моря рукой подать: Пляжи Анапы – 15 км (15-20 мин на авто) Бухта Сукко с чистой водой – 8 км (10 ...

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Наталья](#)

Телефон: [+79298402004](tel:+79298402004)

Характеристики

Площадь жилая	325.00 кв. м	Площадь кухни	46.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	10 сот		

