

Купить дачу, дом, коттедж за 5 000 000 рублей на ул Ленина, 38

Краснодарский край, станица Калининская, ул Ленина, 38

5 000 000 Р

63 291Р за м²

79.00 м²

Общая



дом 79м. кв. В доме кухня 3*4, ; 2 комнаты, хол, гардеробная, совмещенные ванная, туалет, прихожая кладовая теплая 2*3, вода горячая, холодная, свет 3х фаза, септик, пластиковые окна, на полах ламинат, Ванная кафельная плитка. Котел новый на 150 кв. м. на газ и свет и воду новые счетчики, интернет -Омикрон, В доме есть 2 этаж, туда проведен свет и отопление Площадь 70 м. кв. там нужно утепление. Окно имеется там пластиковое. На участке беседка 3*4, с водой, канализацией, светом. Теплица 3*6, хоз. постройкиДвор в плитке и навесом. Автоматические , дистанционные ворота. Большой сад- инжир, гранат, хурма, орех, айва, абрикос, персик, яблони, груша, вишня, клубника, много сортового винограда. теплые грядки- между ними выложена плитка. Дом очень теплый. Имеется сплит система. Дорога асфальт. Придомовая территория целый дендрарий. Станица районный центр. До Краснодара 60 км, до Анапы 140. Темрюк 120 км. В Краснодар ходят автобусы каждые 20 мин. Остановка в 1 мин ходьбы. Рядом с домом 2 магазина 3 мин, одна из школ в 4 мин, один из садиков 7 мин. В станице вся инфраструктура. школы, садики, больница, поликлиники взрослая и детская, школа искусств, ДК, спорткомплекс и т. д. .. В доме остается вся мебель, сплит. Кроме бытовой техники и 1 диван, Торг уместен небольшой. дом с ремонтом- заходи ...

👁 0 с 17.08.2025, обновлен 17.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892324580](#)

Характеристики

Год постройки	2013	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	каркасная технология	Площадь участка	6.15 сот



Restate

Restate

Restate

Restate

Restate

Restate

Restate

Restate

Restate

Restate