

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на Хлеборобная улица, 17

Краснодарский край, станица Ладожская, Хлеборобная улица, 17

8 500 000 Р

102 410Р за м²



83.00 м²

Общая

Продается ухоженное, уютное домовладение в станице с развитой инфраструктурой. Во дворе имеется гараж, летняя кухня с газом и подвалом, 4 кирпичных сарая и отличная баня. Навесы и тротуарная плитка есть на переднем и заднем дворе. Так же есть летний душ и уличный туалет. Сам дом площадью 83 кв.м., со всеми удобствами, вложений не требует. 2 мощных сплита, домашний интернет, 2 спутниковые антенны, встроенный шкаф-купе. Кухня, коридор, веранда и летняя кухня обшиты вагонкой. В саду 15 корней плодоносящей черешни, малина и другие фруктовые культуры. Дом находится на одной из главных асфальтированных улиц, на которой находятся сетевые магазины, пункты выдачи маркетплейсов. До остановки общественного транспорта 100 метров. В шаговой доступности новый детский сад и школа. В двух кварталах от дома открывается шикарный вид на реку Кубань. В самой станице есть несколько школ, детских садов, техникум, банк, почта, поликлиника. Расположена вдоль трассы Краснодар-Кропоткин, ходят электрички и другой транспорт. До Краснодара 80 км.

👁 0 с 12.08.2025, обновлен 12.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189516035](tel:+79189516035)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1978
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	13.0 сот		



