

Купить дачу, дом, коттедж за 2 050 000 рублей на Первомайская ул.

Краснодарский край, Лабинский район, станица Упорная, Первомайская ул.

2 050 000 Р

51 250Р за м²



40.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

Арт. 112505844 Самое лучшее предложение на рынке недвижимости! Продаётся жилой дом в станице Упорная Лабинского района Краснодарского края. Продаётся одноэтажный дом 1969 года постройки, общей площадью 40 кв. м., на участке 31 сотка с фасадом 30 метров. В доме расположены две комнаты 19 кв.м. и 16 кв.м., кухня 3,5 кв.м.,. Ванная и туалетная комната 5 кв.м. , совмещены. Сделано окно для проветривания и дополнительного освещения. Установлен бойлер. Большая прихожая 7 кв.м. позволит установить дополнительные места для хранения. Коммуникации: канализация локальная, водопровод-центральный, электричество 15 кВт-центральная, газ в доме баллонный, магистральный газ проходит по меже. Фундамент дома глубиной 1 м , в общей стяжке залита дополнительная коробка, что позволяет пристроить еще комнату. На участке построена летняя кухня 4*5, 20 кв.м. В ней установлена плита, подведён природный газ , можно готовить пищу. Оборудованы стеллажи для хранения вещей. На участке построен гараж из металлопрофиля 6*6 , 36 кв.м. , рассчитан на два паркоместа. Есть постройки для разведения птиц и животных. Территория участка огорожена забором из металлической сетки. Посажены : груша, черешня, яблоня, персик. На территории участка установлено освещение, по улице столб с электричеством, освещение ...

👁 1 с 12.08.2025, обновлен 12.08.2025

Продавец: [Горлина Ирина Николаевна](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м	Этажей всего	1
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	31 сот		



