

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на Молодёжная улица, 74

Краснодарский край, станица Брюховецкая, Молодёжная улица, 74

8 500 000 Р

52 469Р за м²

162.00 м²

Общая



Дом кирпичный с готовым действующим бизнесом в двух шагах от центра станицы. Асфальтированная улица с возможностью заезда грузового транспорта, рядом продуктовые и строительные магазины, металлобаза, школа, остановка общественного транспорта. Часть дома занимает СТО с оборудованием (20 лет уже работает, очень популярное), сейчас арендуемое арендаторами, что даёт возможность дополнительного дохода от сдачи его в аренду. СТО выделено под коммерцию, документы в порядке. Есть возможность ещё использовать двор так же под похожую деятельность (ранее использовался, есть смотровая яма, сейчас закрыта). Для удобства есть туалет на улице. Так же в доме, но отжельно от жилого, есть кабинет со свежим ремонтом, который можно использовать как мастерскую. Огромный двор заезд длиной 25 метров, везде уложена новая тротуарная плитка-брусчатка, ещё нет года, большая высота навеса, можно заехать грузовиком. Во дворе сауна со всеми подключенными коммуникациями, только без финишной отделки, небольшой сарайчик во дворе, сделана зона для барбекю, можно поставить бассейн на поляне. Огромная застекленная отапливаемая веранда при входе в дом. Сам дом (жилая часть) всего 80 кв м. Три большие комнаты, просторная кухня, ванная и туалет раздельно, котельная она же и кладовая с полками и стеллажами. Высота потолков ...

👁 0 с 10.08.2025, обновлен 10.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898126529](tel:+79898126529)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2004
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.0 сот		



