

Купить дачу, дом, коттедж за 6 000 000 рублей

Краснодарский край

6 000 000 Р

45 802Р за м²

131.00 м²

Общая



ПРОДАЕТСЯ ДОМ по СПЕЦ ЦЕНЕ. Цена установлена сроком на 3 недели! Спешите, чтобы успеть купить ДОМ! Уважаемые покупатели, вашему вниманию представляю ДОМ в чистейшем и живописном районе, близ села Абрау-Дюрсо, недалеко пляж с открытым морем в Южной Озереевке и всего в 10-ти км находится город Новороссийск. До Черного моря и до озера Абрау почти одинаковое расстояние примерно 7 км (регулярно ходят маршрутки и автобус). Категория земель садоводство, но не СНТ (СНТ ликвидировано, никаких членских взносов), решен вопрос по присоединению всей улицы к деревне Васильевка. Само расположение ДОМА -уникально, дом в лесном и горном массиве, а до центра села Васильевка 700 метров (10-15 минут пешком). Размер строения дома 6Х9, два этажа по 54 кв.м. и мансардный этаж 25 кв.м с балконом. Дом годится под любой проект, заезд на участке возможен с двух сторон улицы, задняя часть участка примыкает к лесу. В лесу огорожена часть территории около 5 соток, но не оформлено в собственность. Размер участка 7,1 соток. На участке есть скважина 50 м (вода всегда есть). Банька и туалет на улице. На 1м этаже дома находится гараж и вторая половина этажа без отделки, но можно, например, сделать сауну. 2-й этаж полностью жилой кухня и три жилые комнаты. К дому примыкает дополнительный фундамент, благодаря которому ...

👁 0 с 09.08.2025, обновлен 09.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79850479422](tel:+79850479422)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2016
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	7.1 сот		

