

Купить дачу, дом, коттедж за 18 500 000 рублей на ул Советская, 62

Краснодарский край, станица Новотитаровская, ул Советская, 62

18 500 000 Р

125 850Р за м²



147.00 м²

Общая

В станице Новотитаровская Краснодарского края продается добротный дом площадью 147,5 м2 плюс веранда 16 м2 плюс парковка на два авто под одной утепленной крышей. Площадь участка 11,5 соток (ИЖС). Дом монолитный, построен на ленточном фундаменте (1 м), вокруг дома залиты отмостка, заезд, дорожки. Фасад участка 38 метров, забор на ленте из клинкерного кирпича, откатанные ворота с автоматикой Gaas. На участке два хозблока, большой вольер для собаки, детская площадка с качелями, горкой, батут, залита плита 6*6 под любые фантазии. Посажен молодой плодоносящий сад, установлены высокие грядки с поливом (14 шт). Высажены розы и хвойные растения, ко всему подведен полив. Сам дом для большой семьи строили для себя, продаем в связи с переездом. На планировке не указаны парковка и застекленная веранда. Три спальни, гостиная-столовая, в каждом помещении кондиционер. Теплые полы в двух санузлах, гостиной и кухне. Кладовая 8 м2, бойлерная, прихожая 12 м2. В доме установлены стабилизаторы напряжения на каждую фазу, система смягчения воды, газовый и электро котлы (отопление Газовое! Центральное), электричество 15 кВт, скважина 35 м. Наш микрорайон молодой, но стремительно развивается. все соседи - приезжие из многих регионов страны. По соседству нет никаких курятников, свинарников и коровников ...

👁 0 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181425013](tel:+79181425013)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2019
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	11.5 сот



