

Купить дачу, дом, коттедж за 4 990 000 рублей

Краснодарский край

4 990 000 Р

124 750Р за м<sup>2</sup>

40.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продаю ровный, правильной формы земельный участок 5 соток СНТ. С каркасным 2х-этажным ДОМОМ в Туапсинском районе Краснодарского края. Участок под ПМЖ с возможностью прописки. Дом находится по дороге из поселка Новомихайловский на аул Псебе, в 15 минутах езды от побережья Черного моря и пляжа. Великолепный вид на горы! Тихое место, нет постоянного потока машин, шума стройки, только пение птиц, все соседи уже отстроились и живут на постоянной основе. На участке: 2х-этажный каркасный дом 40м<sup>2</sup> 2023 года постройки, веранда 10м<sup>2</sup> баня, навес, плодоносящие насаждения (хурма, яблоки, фундук, виноград, черешня, а также гранат, фи́га) участок ухожен Что вокруг: ~Горный свежий воздух, ~ Чистейшая горная речка(100м) , ~ Лес (100м) ~ Красивейшие водопады, ~ Вид на горы из окон ~ Фундуковые сады ~ Экологически чистые места. Коммуникации: •Электричество 5квт по счетчику, •питьевая вода из скважины, •газ баллонный Все заведено в дом, все удобства в доме. Подъездная дорога из твердого покрытия с возможностью круглогодичного подъезда. Ежемесячных платежей нет. Можно добраться из Новомихайловского на автобусе, остановка в 100м от участка. Участок имеет незначительный уклон, не топит. Межевание сделано, документы готовы. Удачное расположение участка даёт пользоваться всей инфраструктурой ...

👁 1 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182107132](tel:+79182107132)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2023
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	5.0 сот		

