

Купить дачу, дом, коттедж за 18 000 000 рублей на Огородняя улица, 3

Краснодарский край, Темрюк, Огородняя улица, 3

18 000 000 Р

107 143Р за м<sup>2</sup>



168.00 м<sup>2</sup>

Общая

В тихом уютном месте на побережье Азовского моря в г. Темрюк, в связи с переездом, на участке 6 соток продается одноэтажный жилой дом с террасой общей площадью 168 м<sup>2</sup>, площадь жилая 134,9 м<sup>2</sup>, построенный в 2015 году по индивидуальному проекту. Рядом школа, детский сад и магазины в пешей доступности. До центра города на машине можно добраться за 5 минут и 3 минуты до Терлецкого рынка. Монолитный каркас. Материалы стен: пармакс ( керамический кирпич) и облицован старооскольским одинарным кирпичом. Крыша металло-черепица, утепление потолка минеральной ватой 150мм (3 слоя). Окна - двухкамерный стеклопакет (3 стекла).Двери межкомнатные - натуральный шпон.Входная дверь фирмы Торекс.Теплый пол во всех комнатах кроме спален. Дом состоит из просторной кухни-гостиной и столовой зоны, три изолированные спальни, гардеробная, котельная-кладовка, ванная комната, туалет. Имеется выход на большую террасу. Дом подключен ко всем коммуникациям: газ, вода, электроснабжение (3 фазы, 15 кВт), интернет от компании Ростелеком оптоволокно, септик на 7м3. По улице проходит централизованная канализация.В доме остается практически вся мебель. Продажа от собственника без посредников.

👁 0 с 03.08.2025, обновлен 03.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181421609](#)

## Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2015
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.0 сот		



