

Купить дачу, дом, коттедж за 8 700 000 рублей на ул Белореченская, 44

Краснодарский край, поселок Южный, ул Белореченская, 44

8 700 000 Р

60 000Р за м²



145.00 м²

Общая

Дом 145 кв.м. 1 этаж: 1 комната, гардеробная, санузел, кухня-гостинная 2 этаж: 3 комнаты, гардеробная, санузел 3,5 сот земли Усиления фундамента дополнительной арматурой Усиление плиты дополнительной арматурой и бетоном. Обработан фундамент гидроизоляцией. Установлены металлические уголки в проемах, где несущие стены. Утепление стен пеноизолом не 3мм, а 5мм. Дополнительная Электрика. Выводы под камеры видео наблюдения. Вывод под домофон. Сигнализация. Отмостка. Сливы с крыши спрятаны в землю с дренажными ямами. Выводы под кондиционеры. Подшит потолок на 2ом этаже, предусмотрен люк на чердак. Теплый пол на 2ух этажах, с отдельными коллекторами и насосами. Стяжка пола с демпферной лентой по периметру. Трубы в септик со смотровыми окнами. Установлен 1 кондиционер. Фильтр на скважине. На лестничном проеме окно с фурнитурой, для лёгкого мытья. В хоз комнате предусмотрена раковина. Участок граничит только с двумя соседями. Дом зимой отапливается Без обременений Цена 8990

👁 0 с 03.08.2025, обновлен 03.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883620465](tel:+79883620465)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	3.5 сот		

