

Купить дачу, дом, коттедж за 11 700 000 рублей на Атамана Евдокимова, 2

Краснодарский край, Атамана Евдокимова, 2

11 700 000 Р

83 571Р за м<sup>2</sup>



140.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Просторный двухэтажный дом 140 м<sup>2</sup> с предчистовой отделкой по адресу: ул. Атамана Евдокимова, 2/15. Дом построен в 2020 году из газоблока с кирпичной облицовкой, стены — 40 см с утеплителем, фундамент свайно-ленточный, крыша утеплена минеральной ватой. Всё выполнено с применением качественных материалов — дом строился для себя. Планировка: большая кухня 29,9 м<sup>2</sup> с выходом на задний двор (можно сделать террасу), гостиная 16,1 м<sup>2</sup>, прихожая 15,4 м<sup>2</sup>, два санузла (6 и 5 м<sup>2</sup>), три спальни (25,9 и две по 14,8 м<sup>2</sup>), отдельная комната под гардеробную или кабинет. Монолитная лестница. Полы — стяжка, стены оштукатурены. Сделаны выводы под сплит-системы, много розеток. Водоснабжение — скважина 30 м. Электричество — 26 кВт, отопление — электрокотёл, тёплые полы по всему первому этажу и во втором санузле. Бойлер 200 л, фильтры на воду. Канализация — септик 8 м<sup>3</sup>. Газ по меже. Участок 3 сотки, двор забетонирован, установлены ролетные ворота. Можно обустроить зону отдыха/барбекю. Инфраструктура рядом: магазины, пункты выдачи маркетплейсов, остановки транспорта (29, 32, 38, 75, 200) — всё в радиусе 300 м. Дом отлично подойдёт для семьи, ищущей тёплое, продуманное жильё без лишних переplat. Звоните — покажем в удобное время.

👁 0 с 01.08.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Арина](#)

Телефон: [89182705779](tel:89182705779)

## Характеристики

Площадь кухни	30.00 кв. м	Этажей всего	2
Год постройки	2020	Площадь участка	3 сот

