

Купить дачу, дом, коттедж за 25 000 000 рублей на 1-я Сторожевая ул, 13/1

Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Ленина, 1-я Сторожевая ул, 13/1

25 000 000 Р

102 249Р за м²

244.50 м²

Общая

Продается просторный двухэтажный дом из кирпича на берегу Краснодарского водохранилища, 2005 года постройки, в лучшем районе Краснодара. В доме выполнен качественный евро ремонт. На первом этаже расположена кухня с современной бытовой техникой и обеденной зоной, зал, спальня, санузел и просторная прихожая. На втором этаже находятся 3 спальни и кабинет, большой холл, балкон. Санузел совмещенный, в нем сухая сауна. Дом подключен к центральному водоснабжению, электроснабжению, газовый котел, септик. Во всех комнатах установлены кондиционеры. Участок огорожен кирпичным забором, удобный подъезд к дому, в доме гараж, котельная. Во дворе кованая беседка, мангал, виноградник. В шаговой доступности находится школа, детский сад, детская площадка, что делает этот дом отличным местом для семей с детьми. Также в шаговой доступности аптека, Магнит, Сбербанк, Почта, Храм, Поликлиника, пункты выдачи. Рядом остановка общественного транспорта, 6 мин на авто до ТЦ OZ Молл, ТЦ Метро, 15 мин. на авто до г. Краснодара. Очень комфортный район для проживания, уютный дом. Один собственник. Номер объекта: #82/1672281/3069

👁 0 с 01.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	6.00 сот
--------------	---	-----------------	----------



