

Купить дачу, дом, коттедж за 3 700 000 рублей на Залиманная улица, д.26

Краснодарский край, Темрюкский район, станица Старотитаровская, Залиманная улица, д.26

3 700 000 Р

97 368Р за м²



38.00 м²

Общая

Продается загородный дом 38 м2 на участке 2 сот в к/п Старотитаровская. Дом из кирпича, 2025 г. постройки. Расположение: станица Старотитаровская. Одноэтажный дом, отличная отделка. В доме 2 комнаты. Коммуникации: электроснабжение, канализация септик, газовый котел. Срочная акция дом по супер цене за наличку!! успеите купить до 10 августа. Дом со своей территорией парковки для автомобиля, своя веранда и мангальная зона. общая площадь - 38 кв м Газ, двух контурный Котел. спальни гостиная + кухня с выходом на веранду участок правильной формы дом с ремонтом (тёплый пол) электричество 15 кв Вода центральной Канализация септик Отопление Тёплый пол в прихожей, зале, кухне, санузле Металлопластиковые окна высокого качества распашные ворота развитая инфраструктура (детские сады, школы) автобус забирает детей в школу и провозит. Расстояние до моря 15 км Территория огорожена, у каждого свой отдельный вход. С задней стороны дома выход с веранды на мангальную зону. Возможность купить в ипотеку : льготную, семейную, АйТи, военную. Заключите договор купли продажи до сдачи объекта в эксплуатацию, зафиксируйте стоимость. Можете инвестировать в покупку дома и в дальнейшем сдавать в аренду за 25000 руб./месяц. После сдачи, можете использовать материнский капитал как первоначальный взнос и жить в комфортных ...

👁 4 с 01.08.2025, обновлен 10.08.2025

Продавец: [Артем](#)

Телефон: [+79883219353](tel:+79883219353)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	2 сот

