

Купить дачу, дом, коттедж за 4 800 000 рублей на муниципальный округ Анапа

Краснодарский край, муниципальный округ Анапа

4 800 000 Р

57 143Р за м²



84.00 м²

Общая

Здравствуйте. Продается дом в СОТ Ягодка. Продает собственник, никаких посредников. Юридически чистый, без обременений, все документы готовы, дом зарегистрирован, можно сделать прописку. Расположен на участке площадью 5 соток (местоположение см.фото, 2ГИС). Участок ровный, ухоженный, плодородная почва. Кадастровый номер участка 23:37:0709007:265. Пляжи Витязево и Благовещенской примерно в 30 минутах езды. Строительство завершено в 2024 году. Площадь дома 84,3м Цоколь: 27,4 м 1 этаж: 30,4 м 2 этаж: 26,5 м Стены дома: кирпич (толщина наружных стен 500 мм) Фундамент из бетонных блоков. Имеется своя скважина с водой. В доме автономное электроснабжение от солнечной электростанции, что существенно экономит бюджет, и дает независимость от отключения электроэнергии. На окнах зеркальная термальная пленка. Дом 3 этажа. Первый и второй этаж отштукатурены стены, натяжные потолки, везде выполнена электропроводка, светильники, на первом этаже линолеум, керамогранит, на втором этаже ламинат, имеется душевая кабина. Со второго этажа открывается живописный вид на лиман.

👁 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886222372](tel:+79886222372)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.0 сот		



