

Купить дачу, дом, коттедж за 2 350 000 рублей на Белоглинский район

Краснодарский край, станица Успенская, Белоглинский район

2 350 000 Р

37 302Р за м²



63.00 м²

Общая

Продается два добротных дома (общая площадь 95 м²) на большом участке у самой реки! Идеально для фермы мечты, или просто для жизни и отдыха. Два капитальных кирпичных дома: 62,5 м² и 33,5 м² (не включая 8 м² пристройки) Утеплённые, монолитные (кирпичные) (не саман) Санузел в каждом, пластиковые окна Отопление: центральный газ (проведен под землёй), газовая печь (в обоих домах) Полы с подогревом в санузле и коридоре Участок — мечта! Общая площадь: 50 соток Идеально под клубнику, виноград, сад, пасеку или винодельню Выход к чистой реке (рыбалка, отдых, катание на лодке) Плодоносящие насаждения на участке: виноградник (ежегодный урожай до 300 кг!), вишня, черешня, груша, яблоня, персики, грецкий орех Гараж, сарай, добротные хозпостройки из кирпича и камня Быстрый интернет до 700 Мбит/с для работы и видеонаблюдения Здесь легко дышится, спокойно живётся и приятно работать на земле. В этой местности нет комаров как в станицах ближе к Краснодару. Соседи хорошие, спокойные люди. Станица развивается быстрее всех остальных в радиусе 200км. (3 школы, свой парк, есть Пятерочка, строится еще и Магнит). Звоните, чтобы договориться о просмотре такие предложения долго не задерживаются. Продажа от собственника.

👁 1 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184344669](tel:+79184344669)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1968
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	50.0 сот		



