

Купить дачу, дом, коттедж за 7 000 000 рублей на Пригородная улица, 47

Краснодарский край, Кропоткин, Пригородная улица, 47

7 000 000 Р

53 846Р за м²

130.00 м²

Общая



Без посредников в связи с намечаемым переездом в другой город продаётся домовладение-коттедж. Недалеко Магнит-Экстра. Во второй его части есть адрес, сад и вход. Там живёт пара стариков. Пешком до центральной ули-цы и ближайшей автобусной остановки 5 6 мин. До ж/д вокзала 3 км. До автовокзала 700 м. Дом без затоплений. Общая площадь с мансардой 130 м.кв. Вход в неё со стороны сада. Зимой она отапливается кварцевыми обогревателями. Две прихожих с двойными дверями. Четыре комнаты (10 кв.м., 10 кв.м., 9 кв.м., 18 кв.м.), совмещён-ный с/у с душ. кабиной, кухня 26 кв. м. Все городские коммуникации. Газовое отопление от навесно-го двухконтурного котла. Окна МПО с противомоскитными сетками. Передний двор с местом для одной легковой машины забетонирован. Садовый туалет, летняя кухня открытого типа с газовой плитой, кирпичный гараж с ямой, кирпич-ный сарай с погребом, летний душ, скважина для воды глубиной 36 метров. Молодой сад с разными плодовыми растениями. Есть придворовой участок. Светодиодное экономичное освещение везде. Три компостные ямы позволяют постоянно иметь удобрение-компост. Долгов по коммунальным платежам и обременений нет. Один хозяин. Коммуналка в тёплое время года до 1500 р., зимой до 6000 р. Готов оставить крупную мебель по договоренности. Нет шума от автотранспорта ...

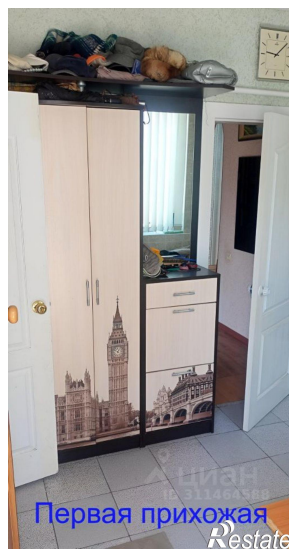
👁 1 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181417249](tel:+79181417249)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1978
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	7.0 сот		



Рабочая зона

Кухня - столовая

Обеденная зона

