# Купить дачу, дом, коттедж за 15 000 000 рублей на Голубой Бульвар ул.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, поселок Индустриальный, Голубой Бульвар ул.

15 000 000 Р
65 502Р за м$^2$

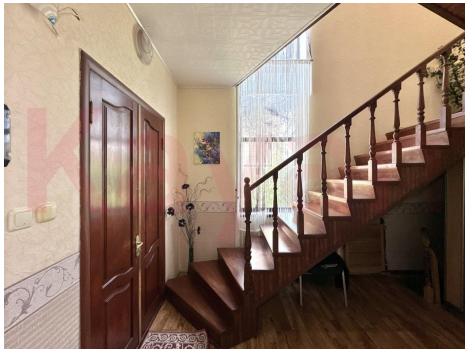
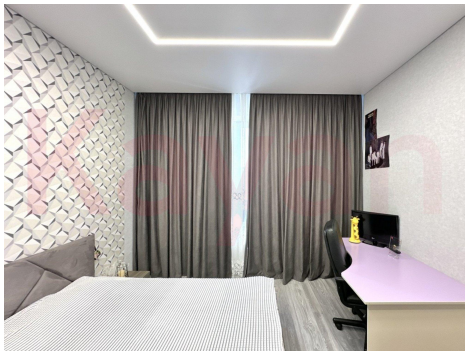
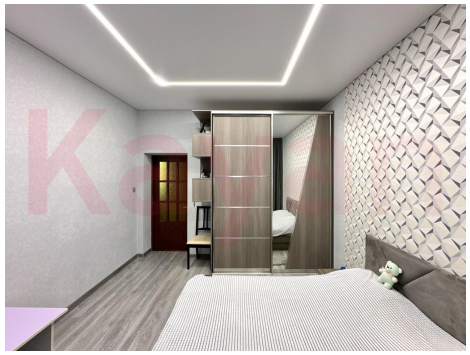
| 229.00 м$^2$ | 98.02 м$^2$ | 16.00 м$^2$ |
|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня |

Арт. 109531675 Продается двухэтажный кирпичный дом с хорошим ремонтом в экологически чистом районе Краснодара рядом со Святоникольским Храмом и парком. На 1 этаже: кухня 16 м2, гостиная 32 м2, большая ванная, санузел, прихожая. На 2 этаже: 3 спальные комнаты, холл, застекленная утепленная лоджия. Жилой отапливаемый цоколь: 2 комнаты (32 и 25 м2), одну можно использовать под тренажерный зал, есть винный погреб и кладовая для консервации. Коммуникации все центральные! Есть баня с душевой кабиной. Заезд на 3 машины. Плодовые деревья: черешня, яблони-6 шт, малина, смородина, крыжовник и др. Рядом продуктовые магазины, супермаркет Пятерочка, рынок, по выходным приезжает ярмарка. Есть два детских сада, школа в 10 минутах пешим ходом, плюс возит школьный автобус. До города 15 минут, следуют маршруты 170 а и 146 каждые 15 минут. Удобный выезд на море и трассу М4 Дон. В собственности более 5 лет, с документами все в порядке! Звоните!

0 с 29.07.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: Слюсаренко Наталья Александровна

Телефон: +7 (938) 500-10-22

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Площадь жилая | 98.02 кв. м | Площадь кухни | 16.00 кв. м |
| Этажей всего | 3 | Наличие водоснабжения | да |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да |
| Наличие отопления | да | Площадь участка | 6 сот |