

Купить дачу, дом, коттедж за 3 900 000 рублей на улица Свердлова

Краснодарский край, станица Холмская, улица Свердлова

3 900 000 Р

30 000Р за м²



130.00 м²

Общая

Во дворе два дома: Дом кирпичный, размером 6.5x10. Полная реконструкция, новая крыша, новые окна и двери, новый пол залитый, новая проводка, новый котел и новые радиаторы отопления, душевая кабинка и унитаз. Горит газ, котел работает. Осталось подключить отопление ко второму дому и установить там радиаторы и трубы. Дом блочный на высоком фундаменте размером 7.5x9.0. Из нового по дому: полная замена проводки по всему дому, новая распределительная коробка, новая внутренняя отделка, новые окна и проемы под двери. Осталось довести до ума потолок и сделать новое отопление. Оно этом доме отсутствует По двору: новый счётчик и вся электрическая линия от столба к домам. На участке есть газ, две скважины с водой 7 метров и 21 метр и электричество. Фасад широкий 23 метра. От дома в 100 метрах хорошая детская площадка, недалеко 15 школа. Место тихое и спокойное, не проездное. Вполне можно жить и двумя семьями, родителям и детям, к примеру, либо просто большой семье. По сути для использования всей площади нужно лишь доделать отопление в доме и что-то сделать с потолком. В кухне можно постелить плитку и поклеить обои. В целом жить можно. Делалось все для себя, даже какое-то время около года жил в нем, но обстоятельства заставляют его продать. Риэлторы просьба не тратьте ни свое, ни моё время ...

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883807456](tel:+79883807456)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1987
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	11.0 сот		



