

Купить дачу, дом, коттедж за 220 000 000 рублей на Беранда с, Виноградная ул, 2В

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Беранда, Беранда с, Виноградная ул, 2В

220 000 000 Р

823 970Р за м²

267.00 м²

Общая



Продается Элитный Таунхаус 267 кв. м на 6 сотках в ЦЕНТРЕ Сочи, ул. Виноградная 2В Роскошь | Престиж | Готовый бизнес у Моря Ключевые преимущества
Беспрецедентная Центральная Локация:- Сердце Сочи: Прямо у парка "Ривьера" — главной достопримечательности города.- Шаговая доступность: Набережная, лучшие рестораны, бутики, спа, театры — всё в пешей доступности.- Виноградная 2В: Адрес с историей в одном из самых престижных и тихих уголков центра. Премиум-статус и Доход:- Для самых взыскательных: Идеальная резиденция для статусной семьи или VIP-отдыха.- Золотая аренда: Премиальная сдача приносит 150 000 - 300 000+ Р/мес (в зависимости от сезона и оформления).- Безупречная презентация: Роскошный ремонт "под ключ" + дизайнерская мебель — готово для заселения или старта аренды. Комфорт и Безопасность:- Закрытый паркинг на 2 авто: Редкое преимущество в центре — ваши авто в безопасности.- Простор и приватность: 6 соток ухоженной территории — оазис тишины среди городского ритма. Площадь - 267 кв. м (жилая + полезная) Участок - 6,2 соток, огорожен Состояние - ремонт, меблирован Паркинг - закрытый, на 2 автомобиля Коммуникации - все центральные (свет, вода, газ, канализация, интернет) Безопасность - системы видеонаблюдения, охрана района Номер объекта: #5/603204/11901

👁 3 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: Шамиль

Телефон: +7(967)696-94-40

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.2 сот

