

Купить дачу, дом, коттедж за 10 500 000 рублей на ул Садовая, 3

Краснодарский край, Абинский район, Абинск, ул Садовая, 3

10 500 000 Р

143 836Р за м²

73.00 м²

Общая



Цена *10 500 000 Р* • Площадь: 73 кв. м. • Участок: 3 сотки • 3 спальни • Совмещенный санузел • Кухня - гостиная • 2 входа Выполнен ремонт в светлых тонах: - теплые водяные полы в кухне-гостиной и санузле - натяжной потолок - качественные межкомнатные двери - в спальнях ламинат 34 класса износостойкости - санузел укомплектован полностью Кухня изготовлена под заказ, укомплектована варочной газовой панелью, вытяжкой и посудомоечной машиной. Домовая территория: - по фасадной части дома установлен забор с евро штакетником, - 2-ое ворот: автоматические ворота Doorhan и распашные ворота - по периметру забор на ленточном фундаменте - навес с двух сторон - вымощена тротуарной плиткой - вывод воды для хоз.нужд во дворе - хоз.блок Конструктив дома: - Фундамент ленточный на буро заливных сваях - Стены из керамзитоблока, утеплены пеноизолом и облицованы кирпичом - Кровля четырехскатная металлочерепица Коммуникации: • Электричество (7,5 кВт.) • Септик на 6,5 кубов, дренажный, вам не придется его постоянно выкачивать • Индивидуальная скважина 25 метров глубиной Расположение: • до школы 4 пешком 5-7 минут • до детского сада: 10-15 минут пешком, • до городской больницы 10-15 минут пешком, • МАГНИТ, пункты выдачи wildberries и OZON 2-3 минуты • остановки общественного транспорта СОБСТВЕННИК ...

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189425647](tel:+79189425647)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	3.0 сот		

