

Купить дачу, дом, коттедж за 7 400 000 рублей на ул Лазурная, 19

Краснодарский край, поселок Верхнее Джемете, ул Лазурная, 19

7 400 000 Р

68 519Р за м²

108.00 м²

Общая



Я собственник. Вся сумма в договоре! земля Ижс !!! не путать с лпх и снт , именно ИЖС и всем советую брать только ИЖС !!! . чуть выше Жд вокзала Анапы! Добраться на авто ,лучше через хутор Красный. Можете самостоятельно съездить посмотреть ! Коробка построена с учетом сеймики данного региона , (бетонный армокаркас) ,если вам предлагают дома без армокаркаса -подумайте ! С участка открывается прекрасный вид на море !!! А так же горы и конечно же на Анапу ! До пляжа минут 20 пешком! Электричество подключено Россети ,15кв 3 фазы. Окна установлены сейчас б/у меньшего размера , оконные проемы на самом деле большие . Залит ленточный фундамент , глубина 80см (подошва под ленту утрамбована виброногой) ,далее обратная отсыпка и уже на ленту залита полноценная плита! Арматура везде 12мм. Бетон заказывал с завода Гостбетон , марка 300. Разрешение на строительство получал официально в архитектурном. Дом введен в эксплуатацию и поставлен на кадастровый учет18.04.2025г. Выписка ЕГРН на дом получена . Вода центральная в поселке есть,стоимость подводки в районе 70 тысяч (но так же можно вырыть колодец ! Так как на соседнем участке чуть ниже есть колодец старинный и в нем много воды .) Вам не придется бурить скважину 200-300метров и платить бешеные деньги за это ! Участок самый верхний ...

👁 1 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189504908](tel:+79189504908)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	7.0 сот



