

Купить дачу, дом, коттедж за 4 300 000 рублей на Темрюкский район

Краснодарский край, Темрюкский район

4 300 000 Р

95 556Р за м²



45.00 м²

Общая

Представляю вашему вниманию интереснейший объект в поселке Кучугуры! Продам дом с земельным участком прямоугольной формы, ровный, с очень удачным месторасположением: то, что нужно под строительство гостиницы или гостевого дома. Все центральные коммуникации, свет, газ, вода, что придает домику с участком еще больше ценности. Спокойным шагом по новой асфальтированной дороге 3 минуты и вы на берегу шикарного пляжа, шикарного моря. Участок отличного размера фасад 21,3 м длина 41 м Планировка дома: коридор 2.40 кв.м. кухня 12.60 кв.м. санузел 2.60 кв.м; совмещенный. комната 17.10 кв.м. комната 11.00 кв.м. Кадастровый номер дом: 23:30:0202006:1343 Кадастровый номер участок: 23:30:0202006:1343 Этот участок - просто находка для инвестора, желающего построить гостевой дом в этом райском месте! Пока Вы строите гостиницу или дом для себя. Вам или бригаде строителей есть где пожить. Имеющие коммуникации сократят расходы и время на подключение! Спешите, цены растут! Такая цена сохранится только до весны - до начала сезона! Далее будет только увеличение спроса, а, соответственно, и ценовой политики! Кучугуры - это быстро и активно развивающийся курортный посёлок. Вся инфраструктура есть: школа, детский сад, поликлиника, рынок, супермаркеты, санатории, пансионаты, базы отдыха, гостевые дома, кафе ...

👁 9 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892107838](tel:+79892107838)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1957
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	8.56 сот		



