

Купить дачу, дом, коттедж за 2 250 000 рублей на Брюховецкий район

Краснодарский край, Брюховецкий район

2 250 000 Р

54 878Р за м²

41.00 м²

Общая



Продается дом с земельным участком в ст. Новоджерелиевской! Уникальное предложение для тех, кто мечтает о загородной жизни всего в 46 км от курорта Приморск-Ахтарск на побережье Азовского моря! Площадь участка: 15 соток, категория ЛПХ. Ограждение: по периметру установлен надежный забор (сетка рабица со стороны соседей, профлист с калиткой и двумя воротами на фронтальной стороне). Сад: молодой плодоносящий сад с яблонями, черешней, вишней и абрикосами. Коммуникации: Подведено электричество (три фазы 380V, новый счетчик). Центральное газоснабжение (новый счетчик). Центральный водопровод. Своя скважина глубиной 13,5 м. Два септика. Строения на участке: 1. Жилой дом (ветхий): Площадь 41,5 кв.м, постройка 1950 года. Три изолированные комнаты, окна замурованы. Проведено электричество, вода, душевая кабина и газовая печь. 2. Коробка нового дома (построена вокруг старого): Размеры 6,8/11,5 м. Фундамент заливной ленточный, цоколь кирпичный. Стены из отсегового блока, новые пластиковые витражные окна (3 шт.), крыша из профтрубы с профнастилом. Пристроены два подсобных помещения с отдельными входами, проведен свет. 3. Фундамент под двухэтажный дом: Размеры 11,5/10,5 м, глубина 1 м, армированный стеклоарматурой диаметром 14 мм. Цоколь из отсеговых блоков, сейсмопояс с металлической ...

👁 4 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186610553](tel:+79186610553)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1950
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	15.0 сот



