

Купить дачу, дом, коттедж за 6 500 000 рублей на городской округ Сочи

Краснодарский край, городской округ Сочи

6 500 000 Р

43 333Р за м²

150.00 м²

Общая



Продаётся двухэтажный дом с красивым видом - по адресу Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, п. Каткова Щель, сдт Химик , участок 21 жд станция Волконская / Чемитоквадже. В доме есть камин, мини бассейн внутри дома, мансардный третий этаж, большой прохладный балкон, выходящий на участок. Электричество, вода. В проекте города- подвод природного газа в 2027 году. 10 минут до моря на машине или 25 пешком. Тихое, спокойное, экологически чистое место, отлично подойдет для переезда и круглогодичного проживания семьёй, разведения подсобного хозяйства так как участок 6 соток ИЖС. Покупку данного объекта можно рассматривать как инвестицию ведь земля на море только дорожает. Так же это может быть вашим стартом в туристическом бизнесе проведя косметический ремонт и облагородив участок Вы сможете организовать интересные туры как в горы, так и местным достопримечательностям на побережье. Сам имеет небольшой уклон. Данный уклон не задерживает воду на участке при тропических осадках. Снт окружено прекрасным горным лесом, рядом протекает река Чухукт. Документы в порядке. Готов выйти на сделку. Собственник.

👁 4 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186216255](tel:+79186216255)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	6.0 сот		

