

Купить дачу, дом, коттедж за 18 300 000 рублей на Динской район

Краснодарский край, Динской район

18 300 000 Р

210 345Р за м²

87.00 м²

Общая



Уютный дом из газобетона, 1 этаж с мансардой. Дом угловой, есть заезд для машины: с одной стороны в капитальный гараж через откатные ворота, с другой стороны через распашные ворота во двор, на забетонированную площадку. Имеется подвал под кухней, дровяной камин в доме, тёплые водяные полы во всем доме, на первом этаже: высота потолков 3м, кухня 14, 6 м. кв., спальня 20,2 кв. м., прихожая 13.4 кв. м., зал 29,2 кв. м., совмещенный санузел 5, 8 кв. м., котельная 3, 17 кв. м., в доме большие окна с раскладкой, 2 кондиционера(в спальне и на кухне). На мансарде площадь примерно 50 м. кв., сделана предподготовка, куплен утеплитель, сделана лестница на мансарду, проведена вода и трубы под канализацию на верхний этаж. Во дворе виноград, яблони, черешня, персик, абрикос, груша, инжир, цветник, малина. Во дворе вокруг дома забетонированные дорожки и 2 площадки под машины, летний душ. Участок находится на возвышении, в месте посёлка, который никогда не затапливается. 20 минут ходьбы от станции РЖД, 15 мин на электричке до центра Краснодара, без пробок, остановка маршрутки в 5 минутах ходьбы от дома. В посёлке есть новая большая школа, детсад, почта, несколько магазинов пятёрочки, магнит, амбулатория, детские площадки. Соседи рядом спокойные, неконфликтные, живут давно.

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79891225654](tel:+79891225654)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2014
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	5.5 сот		



