

Купить дачу, дом, коттедж за 2 500 000 рублей на улица Павлова, 1

Краснодарский край, поселок Горный, улица Павлова, 1

2 500 000 Р

62 500Р за м²



40.00 м²

Общая

Дом 40 м² + большой участок 16соток с потрясающим видом на гору Индюк Находится в Туапсинском районе, жилой посёлок Горный — до моря 40 минут на автомобиле О доме: Площадь 40 квадратных метров Планировка: 3 комнаты, кухня и прихожая Электричество подключено Центральный водопровод подведён к участку Требуется ремонт — дом подойдёт тем, кто хочет сделать всё под себя Об участке: 5 соток с видом на гору Категория земли: ЛПХ — можно строиться и прописаться Преимущество ЛПХ: налоги ниже, чем у ИЖС Это не СНТ и не дача — участок находится в жилом посёлке Безопасное место — не зона подтопления Участок сухой, ровный, удобный для строительства Один взрослый собственник, документы готовы Инфраструктура: До Туапсе — 40 минут на машине Туапсе — это курортный город с рабочими местами, школами, больницами, торговыми центрами и всей необходимой инфраструктурой В 10 минутах пешком — станция электрички В посёлке есть продуктовый магазин, школа и автобусная остановка Природа и потенциал: Участок с видом на гору Индюк Чистый горный воздух, рядом лес, тропы, водопады Отличное место для жизни, дачи или туристического бизнеса (глэмпинг, база, аренда) Коммуникации: Электричество уже в доме Центральный водопровод на участке Газ — в посёлке ведут магистраль, можно ...

👁 7 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186257467](#)

Характеристики

| | | | |
|--------------------------|----------|---------------------|-------------|
| Этажей всего | 1 | Год постройки | 1960 |
| Наличие водоснабжения | да | Наличие канализации | да |
| Наличие электроснабжения | да | Материал дома | брус-бревно |
| Площадь участка | 16.0 сот | | |

